



**TESS'IMMO**

GESTION LOCATION TRANSACTION

10 avenue des Hospitaliers  
31880 LA-SALVETAT-SAINT-GILLES

[contact@tessimmo.fr](mailto:contact@tessimmo.fr)

06.18.49.20.04

# HONORAIRES DE LOCATION

	<i>Superficie du logement</i>	<i>Prestation de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction du bail</i>	<i>Prestation de réalisation de l'état des lieux d'entrée</i>	<i>Honoraires TTC d'entremise et de négociation dus à la signature du bail</i>
<b>BAILLEUR</b>	≤ 30m <sup>2</sup>	<b>10€/m<sup>2</sup>€</b>	<b>3€/m<sup>2</sup></b>	<b>0 €</b>
	De 31 m <sup>2</sup> à 36 m <sup>2</sup>	<b>9€/m<sup>2</sup>€</b>	<b>3€/m<sup>2</sup></b>	
	De 37 m <sup>2</sup> à 55 m <sup>2</sup>	<b>8€/m<sup>2</sup></b>	<b>3€/m<sup>2</sup></b>	
	≥ 56m <sup>2</sup>	<b>7€/m<sup>2</sup></b>	<b>3€/m<sup>2</sup></b>	
	Meublé	<b>10€/m<sup>2</sup></b>	<b>3€/m<sup>2</sup></b>	
<b>LOCATAIRE</b>	≤ 30m <sup>2</sup>	<b>10€/m<sup>2</sup></b>	<b>3€/m<sup>2</sup></b>	
	De 31 m <sup>2</sup> à 36 m <sup>2</sup>	<b>9€/m<sup>2</sup></b>	<b>3€/m<sup>2</sup></b>	
	De 37 m <sup>2</sup> à 55 m <sup>2</sup>	<b>8€/m<sup>2</sup></b>	<b>3€/m<sup>2</sup></b>	
	≥ 56m <sup>2</sup>	<b>7€/m<sup>2</sup></b>	<b>3€/m<sup>2</sup></b>	
	Meublé	<b>10€/m<sup>2</sup></b>	<b>3€/m<sup>2</sup></b>	



TESS'IMMO S.A.S au capital de 3000€ - RCS 985 276 476 – Carte Prof. N° 3101 2024 000 000 038  
Garantie 120 000€ GESTION -Garantie 120 000€ TRANSACTION  
Caisse Garantie GALIAN N° Adhérent 173164W  
N° de TVA intracommunautaire : FR44985276476



TESS'IMMO

GESTION LOCATION TRANSACTION

10 avenue des Hospitaliers  
31880 LA-SALVETAT-SAINT-GILLES

[contact@tessimmo.fr](mailto:contact@tessimmo.fr)

06.18.49.20.04

# HONORAIRES DE GESTION

**5.84 % H.T soit 7% T.T.C (TVA 20%) des Loyers charges comprises**

**Garantie des Loyers Impayés : 2.50% T.T.C des Loyers charges comprises**

***Toutes prestations durant la durée du mandat (exemple : aide à la déclaration des revenus fonciers, déclaration sinistre dégâts des eaux ou autres) ne sont pas facturées, nos honoraires de gestion incluent toutes les prestations.***



TESS'IMMO S.A.S au capital de 3000€ - RCS 985 276 476 – Carte Prof. N° 3101 2024 000 000 038  
Garantie 120 000€ GESTION -Garantie 120 000€ TRANSACTION  
Caisse Garantie GALIAN N° Adhérent 173164W  
N° de TVA intracommunautaire : FR44985276476



**TESS'IMMO**

GESTION LOCATION TRANSACTION

10 avenue des Hospitaliers  
31880 LA-SALVETAT-SAINT-GILLES

[contact@tessimmo.fr](mailto:contact@tessimmo.fr)

**06.18.49.20.04**

# HONORAIRES DE TRANSACTION

≤ à	<b>100 000€</b>	<b>7% T.T.C</b>
De	<b>100 001€</b> à <b>149 000€</b>	<b>6% T.T.C</b>
De	<b>149 001€</b> à <b>699 999€</b>	<b>5% T.T.C</b>
≥ à	<b>700 000€</b>	<b>4% T.T.C</b>



TESS'IMMO S.A.S au capital de 3000€ - RCS 985 276 476 – Carte Prof. N° 3101 2024 000 000 038  
Garantie 120 000€ GESTION -Garantie 120 000€ TRANSACTION  
Caisse Garantie GALIAN N° Adhérent 173164W  
N° de TVA intracommunautaire : FR44985276476